

# Zmiana rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409, dalej Prawo budowlane), obowiązkiem inwestora jest zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie opracowania między innymi projektu budowlanego i, stosownie do potrzeb, innych projektów. Z kolei jednym z podstawowych obowiązków projektanta, zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy, jest opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści projektu podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Składa się go w czterech egzemplarzach, dwa egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego. Z racji swojego znaczenia dla procesu budowlanego projekt budowlany podlega ściśle określonym wymogom formalnym.

Przepisy regulujące powyższe wymogi zostały zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462). W dniu 15 października 2015 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554, dalej Rozporządzenie zmieniające). Nowelizacja rozporządzenia wynika z nowelizacji ustawy Prawo budowlane z 20 lutego 2015 r.

Dotychczas projekt zagospodarowania działki lub terenu musiał zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na mapie do celów projektowych, określonej

w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Nowa regulacja umożliwia sporządzenie części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

Rozporządzenie zmieniające uchyliło również obowiązek sporządzania części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego w skali 1:50 dla wydzielonych części obiektów budowlanych podlegających przebudowie lub rozbudowie oraz części obiektów skomplikowanych i o małych rozmiarach.

Ponadto, zgodnie z nową regulacją, do projektu budowlanego należy dołączyć informację o obszarze oddziaływania obiektu, która składa się ze wskazania przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz z zasięgu obszaru oddziaływania obiektu przedstawionego w formie opisowej lub graficznej albo informacji, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Kolejną zmianę stanowi obowiązek wskazania dodatkowych informacji na stronie tytułowej projektu budowlanego. Obok do-

tychczas wskazywanych nazwy, adresu, jednostki ewidencyjnej, obrębu i numeru działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany, należy wskazać również kategorię obiektu budowlanego. Dodatkowo strona tytułowa musi zawierać dane dotyczące projektanta, który jest odpowiedzialny za całość prac projektowych.

Rozporządzenie zmieniające w § 2 stanowi, że do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy oraz odrębnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, złożonego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe, natomiast, do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy oraz odrębnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, złożonego od dnia wejścia w życie rozporządzenia, a przed dniem 1 stycznia 2016 r., przepisy dotychczasowe stosuje się na wniosek inwestora.

*Grzegorz Żebrowski*

*Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych  
Miller, Canfield, W. Babicki, A. Chełchowski  
i Wspólnicy Sp.k.*