

# Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości

Każdy posiadacz nieruchomości porośniętej drzewami lub krzewami powinien pamiętać o tym, iż planując wycięcie któregoś z nich, zobowiązany jest najpierw uzyskać zezwolenie właściwego miejscowo wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, które wydawane jest na podstawie art. 83 i nast. ustawy o ochronie przyrody<sup>1</sup> (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zezwolenie wydaje wojewódzki konserwator zabytków, a w niektórych wypadkach wymagane jest uzgodnienie z innym organem administracji publicznej).

Wycinki bez uzyskania zezwolenia można dokonać wyłącznie wobec drzew lub krzewów, wymienionych w art. 83 ust. 6 ww. ustawy, takich jak: drzewa i krzewy rosnące w lasach; drzewa i krzewy owocowe (nie dotyczy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, parku narodowego lub rezerwatu przyrody); drzewa i krzewy młode – których wiek nie przekracza 10 lat; te rosnące na plantacjach drzew i krzewów, a także drzewa i krzewy usuwane w obrębie ogrodów botanicznych lub zoologicznych. Zezwolenie nie jest też wymagane w przypadku usuwania drzew i krzewów na podstawie decyzji administracyjnych, wydawanych przez właściwe organy w wypadkach prawem przewidzianych.

Wydanie zezwolenia wiąże się z koniecznością uiszczenia opłaty za korzystanie ze środowiska, którą – dla drzew – ustala się na podstawie stawki zależnej od obwodu pnia oraz rodzaju i gatunku drzewa. Stawki opłaty dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew, a także współczynniki różnicujące stawki w zależności od obwodu pnia, określa odpowiednio Rozporządzenie<sup>2</sup>. Natomiast w przypadku krzewów obowiązuje stawka jednolita, liczona za jeden metr kwadratowy powierzchni pokrytej krzewami; aktualna wysokość tej stawki wynosi 249,79 zł<sup>3</sup>. Artykuł 86 ustawy o ochronie przyrody określa wyjątki, w przypadku których opłata za usunięcie drzew – i odpowiednio krzewów – nie jest pobierana. W kontekście powyższego warto zwrócić uwagę, iż np. wycięcie drzewa obumarłego, czy też takiego, które zostało połamane przez wicher i stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, zwolnione jest z obowiązku uiszczenia opłaty, nadal jed-

nak wymaga uzyskania zezwolenia – o ile nie mieści się w ww. katalogu drzew i krzewów wyłączonych spod takiego obowiązku.

Uprawnionym do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości jest nie tylko właściciel tejże nieruchomości, ale także użytkownik wieczysty oraz każdy posiadacz (np. dzierżawca). W tym ostatnim przypadku wymagana jest jednak zgoda właściciela nieruchomości.

Wnioskodawcą może także być właściciel urządzeń przesyłowych, jeżeli drzewa lub krzewy zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości na jego wniosek wiąże się z obowiązkiem zapłaty odszkodowania na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Ustawa wymienia elementy, które powinny zostać zawarte we wniosku o wydanie ww. zezwolenia. Przede wszystkim, wnioskodawca powinien podać swe imię i nazwisko (nazwę) oraz adres zamieszkania (siedzibę). Dodatkowo, gdy wnioskodawcą nie jest sam właściciel, należy wskazać powyższe dane właściciela oraz tytuł prawny do nieruchomości, przysługujący wnioskodawcy, a także dołączyć zgodę właściciela na planowaną wycinkę (tytułu prawnego do nieruchomości ani zgody właściciela nie przedkłada wnioskodawca będący właścicielem urządzeń przesyłowych). Jeśli dane drzewo lub krzew rośnie na granicy dwóch lub więcej nieruchomości – należy wskazać wszystkich zainteresowanych właścicieli oraz przedłożyć ich zgody na wycinkę. We wniosku należy także zawrzeć nazwę gatunkową przeznaczoną do usu-

nięcia drzewa lub krzewu, oraz, w przypadku drzew – obwód pnia, który mierzyć należy na wysokości 130 cm, bowiem jeżeli drzewo rozwidła się na wysokości poniżej 130 cm, każdy pień traktowany jest jako odrębne drzewo. Dalej, wniosek powinien zawierać informację o przeznaczeniu terenu, na którym rośnie drzewo lub krzew oraz przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu. Przeznaczenie terenu ustala się na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – na podstawie przeznaczenia nieruchomości w dacie sadzenia drzew. Ewentualnie, jeśli nie da się ustalić przeznaczenia nieruchomości w tym czasie, jako przeznaczenie terenu należy wskazać we wniosku funkcję, dla której nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana. W przypadku wniosku dotyczącego usunięcia krzewów, wnioskodawca powinien również wskazać wielkość powierzchni, z której zostaną one usunięte. Do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów należy dołączyć rysunek lub mapę określającą usytuowanie drzewa lub krzewu w stosunku do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej nieruchomości. Ustawa nie precyzuje żadnych szczególnych wymagań, zatem można przyjąć, iż wystarczy dołączyć rysunek sporządzony własnoręcznie przez wnioskodawcę.

Wszystkie podane we wniosku dane, powinny być sprawdzone przez organ decyzyjny. Organ ten powinien dokonać oględzin przeznaczonych do usunięcia drzew i krzewów, zwracając uwagę na występowanie obrębie zadrzewień gatunków chronionych. Wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów może być uzależnione od przesadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

Co ważne, brak uzyskania wymaganego zezwolenia skutkuje wymierzeniem kary pieniężnej, na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody.

Karolina Figura

Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych Miller, Canfield, W. Babicki, A. Chelchowski i Wspólnicy Sp.k.

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627.j.t. ze zm.)

<sup>2</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz.U.2004.228.2306 ze zm.)

<sup>3</sup> Zgodnie z pkt 3 Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 24 października 2013 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2014; M.P.2013.835